

# EXPOSÉ

## Zwei Grundmieten geschenkt & Einbauküche auf Wunsch

Kennnummer: 44360.12201.3

**WIC**<sup>®</sup>

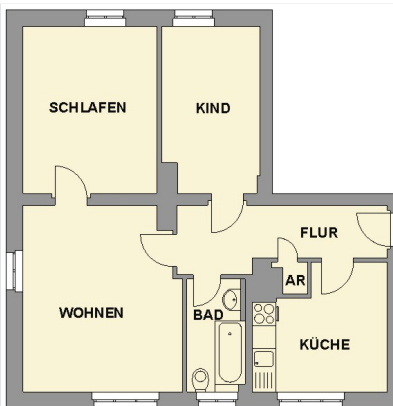
Die Vermieter der GGG

<b>Objekt:</b>	Henriettenstr. 12-14	<b>Wohnfläche:</b>	ca. 66 m <sup>2</sup>	<b>Gesamtmiete:</b>	449.00 Euro/Monat
<b>Lage:</b>	1. Etage	<b>Wohnräume:</b>	3	<b>Nettokaltemiete:</b>	315.00 Euro/Monat
<b>Ortsteil:</b>	Kaßberg	<b>Verfügbarkeit:</b>	sofort	<b>Betriebskosten:</b>	134.00 Euro/Monat

## Ansichten



## Ausstattung & Lage



### Ausstattung

- Bad mit Fenster, Bodenfliesen, Wandfliesen, Badewanne
- Küche mit Fenster
- Gaszentralheizung
- Waschmaschinenanschluss: Bad
- Herdanschluss: ELT
- Keller zur Wohnung vorhanden
- zentrale Warmwasserversorgung
- Trockenraum

### Wohnlage

Der Kaßberg gehört zu den Top-Wohnadressen. Geprägt von ehrwürdigen Gründerzeitbauten und seiner karreeartigen Bebauung, mit Schulen, Kindergärten, kleinen Lokalen, Einkaufsmöglichkeiten und Parkanlagen bietet er einen tollen Mix für Jung und Alt.

### Flächenangaben\*

Wohnen	ca. 18 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 14 m <sup>2</sup>
Kind	ca. 10 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 10 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 4 m <sup>2</sup>

\*wesentl. Flächenangaben



wic.de

0371 533-1111

## Kontakt

wohnen in chemnitz gmbh

Steinhaus-  
Passage

Clausstr. 10/12  
09126 Chemnitz  
Sprechzeiten:  
Mo - Fr: 10 - 18 Uhr

Wohnshop

Webergasse 1  
09111 Chemnitz  
Sprechzeiten:  
Mo - Fr: 10 - 19 Uhr  
Sa: 10 - 18 Uhr

Vita-Center

Wladimir-Sagorski-Str. 22  
09122 Chemnitz  
Sprechzeiten:  
Mo - Fr: 10 - 18 Uhr

Wohnshop

Bernsdorfer Str. 72  
09126 Chemnitz  
Sprechzeiten:  
Mo - Fr: 10 - 15 Uhr

Alle Angebote freibleibend. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Bei visualisierten Ansichten handelt es sich lediglich um Einrichtungsbeispiele.

\* Aktion gilt ausschließlich für Neumieter der GGG