

# EXPOSÉ

Kennnummer: 44360.16934.10

**WIC**<sup>®</sup>

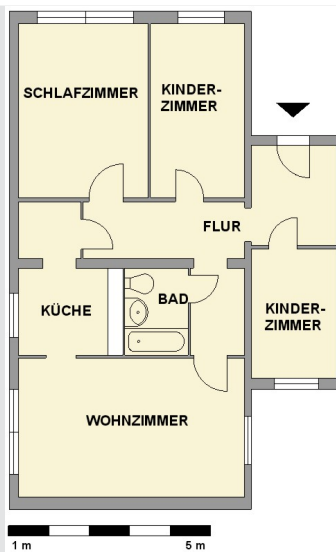
Die Vermieter der GGG

<b>Objekt:</b>	Martinstr. 26	<b>Wohnfläche:</b>	ca. 79 m <sup>2</sup>	<b>Gesamtmiete:</b>	544.00 Euro/Monat
<b>Lage:</b>	6. Etage	<b>Wohnräume:</b>	4	<b>Nettokaltmiete:</b>	370.00 Euro/Monat
<b>Ortsteil:</b>	Sonnenberg	<b>Verfügbarkeit:</b>	sofort	<b>Betriebskosten:</b>	174.00 Euro/Monat

## Ansichten



## Ausstattung & Lage



### Ausstattung

- Bad mit Bodenfliesen, Wandfliesen, Badewanne
- Küche mit Fliesenspiegel, Bodenfliesen
- Fernwärme
- Glasfaseranschluss
- Waschmaschinenanschluss: Bad
- Herdanschluss: ELT
- Keller zur Wohnung vorhanden
- zentrale Warmwasserversorgung

### Wohnlage

Geprägt von Wohnkarrees mit Gründerzeitbauten, grenzt der Sonnenberg direkt an die Innenstadt an. Durch Spielplätze, Schulen, Kindergärten und Parkanlagen bietet der Sonnenberg jungen Familien ein umfassendes Spektrum rund um das Thema Wohnen.

### Flächenangaben\*

Wohnen	ca. 20 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 15 m <sup>2</sup>
Kind 1	ca. 11 m <sup>2</sup>
Kind 2	ca. 7 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 8 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 3 m <sup>2</sup>

\*wesentl. Flächenangaben



wic.de

0371 533-1111

## Kontakt

wohnen in chemnitz gmbh

Steinhaus-  
Passage

Clausstr. 10/12  
09126 Chemnitz  
Sprechzeiten:  
Mo - Fr: 10 - 18 Uhr

Wohnshop

Webergasse 1  
09111 Chemnitz  
Sprechzeiten:  
Mo - Fr: 10 - 19 Uhr  
Sa: 10 - 18 Uhr

Vita-Center

Wladimir-Sagorski-Str. 22  
09122 Chemnitz  
Sprechzeiten:  
Mo - Fr: 10 - 18 Uhr

Wohnshop

Bernsdorfer Str. 72  
09126 Chemnitz  
Sprechzeiten:  
Mo - Fr: 10 - 15 Uhr

Alle Angebote freibleibend. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Bei visualisierten Ansichten handelt es sich lediglich um Einrichtungsbeispiele.