

GEWERBESTANDORT IM CHEMNITZ-PARK



Leipziger Straße/ Chemnitz Park (P5)

Flurstück(e):	731/22
Gemarkung:	Röhrsdorf
Grundstücksgröße:	4.448 m ²
Flächenmaße:	ca. 50 m x 88 m
Kaufpreis:	45 Euro/ m ²



Lage:

Im Nordwesten von Chemnitz und in direkter Nachbarschaft zum Einkaufs- und Dienstleistungsgebiet „Chemnitz-Center“ gelegen, verfügt der Chemnitz-Park über eine optimale Anbindung an die BAB 4 und 72 sowie an die B 95 und 107. Das Grundstück befindet sich direkt an der Leipziger Straße (B 95).

Umfeld/ Bebaubarkeit:

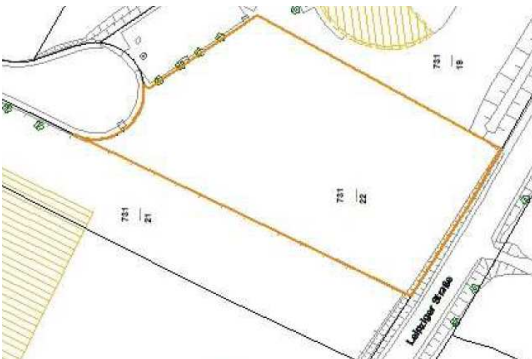
Entlang der stark frequentierten Leipziger Straße sind zahlreiche Gewerbebetriebe ansässig. Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des in der Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Chemnitz-Park Erweiterungsgebiet I“ (Vorhaben-Nr. 1992/ 119).

Besonderheiten:

Auf dem Grundstück befinden sich Trinkwasserversorgungs- und Hochdruckgasleitungen sowie ein Transformatorenrecht.

geeignete Branchen:

- Einzelhandel/ Dienstleistung
- nicht störendes Gewerbe/ Handwerk
- produzierendes Gewerbe/ Logistik



Ansprechpartner:

Fr. Koncz
Telefon: 0371 533-2500
E-Mail: michelle.koncz@wic.de

Fr. Friedrich
Telefon: 0371 533-2518
Mail: michelle.friedrich@wic.de

Telefax: 0371 533-2511



Die Vermieter der GGG