

# GEWERBESTANDORT IM CHEMNITZ-PARK



## Röhrsdorfer Allee/ Chemnitz Park (P6)

Flurstück(e):	731/25
Gemarkung:	Röhrsdorf
Grundstücksgröße:	8.531 m <sup>2</sup>
Flächenmaße:	ca. 85 m x 100 m
Kaufpreis:	50 Euro/ m <sup>2</sup>



## Lage:

Im Nordwesten von Chemnitz und in direkter Nachbarschaft zum Einkaufs- und Dienstleistungsgebiet „Chemnitz-Center“ gelegen, verfügt der Chemnitz-Park über eine optimale Anbindung an die BAB 4 und 72 sowie an die B 95 und 107. Das Grundstück befindet sich an der Röhrsdorfer Allee.



## Umfeld/ Bebaubarkeit:

Der Chemnitz-Park ist ein stark frequentierter Gewerbestandort mit zahlreichen Gewerbebetrieben. Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des in der Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Chemnitz-Park Erweiterungsgebiet I“ (Vorhaben-Nr. 1992/119).

## Besonderheiten:

Auf dem Grundstück befinden sich Leitungsrechte.

## geeignete Branchen:

- Einzelhandel/ Dienstleistung
- nicht störendes Gewerbe/ Handwerk
- produzierendes Gewerbe/ Logistik



## Ansprechpartner:

Fr. Koncz

Telefon: 0371 533-2500

E-Mail: [michelle.koncz@wic.de](mailto:michelle.koncz@wic.de)

Telefax: 0371 533-2511

Fr. Friedrich

Telefon: 0371 533-2518

Mail: [michelle.friedrich@wic.de](mailto:michelle.friedrich@wic.de)



**Die Vermieter der GGG**